

竞买须知

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》及相关法律、法规的规定制订，竞买人应认真仔细阅读，并遵照执行本须知的全部内容，协议所包含附件是本协议不可分割部分，具有同等法律效力。

二、竞买人在报名前须详细阅读本《竞买须知》及相关附件内容。本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖会采用网络竞价、增价拍卖方式，价高者得。

四、**展示期及瑕疵不担保说明。**标的物展示期请阅读拍卖公告内容，标的物所在地及联系人请咨询拍卖人。拍卖人根据委托人提供的资料对拍卖标的物所作的说明和提供的图片等信息，仅供竞买人参考，拍卖人及委托人不对该标的作任何担保。请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物并向拍卖人或委托人了解相关税票问题，调查标的物是否存在瑕疵等情况，并请亲临展示现场，实地看样，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，未看样的竞买人参与竞拍视为对本标的实物现状的认可，竞买人一旦出价，即表明已完全了解，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵，并对自己的竞拍行为负法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔，一经竞拍成交确认，委托人及拍卖人不因竞价标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任，请慎重决定竞买行为。

五、报名。本场拍卖会通过冀政政务服务拍卖平台采取网络竞价方式进行公开拍卖，竞买人须拍卖会开始前在平台完成注册。报名前，竞买人须认真阅读平台发布的拍卖公告内容，在报名截止日期前携带相关报名材料我公司现场查阅了解相关拍卖要求及规则、标的物相关信息等内容，认可并确认相关内容要求后办理预报名手续及签署相关文件，未签署相关文件不接受报名；竞买人自行审查所提供资料是否齐全有效，需补正资料的须在截止日之前提交，逾期不再接收任何补正资料，不再接受报名，由此导致资格审核不通过由竞买人自行承担后果。完成现场报名后，请登录冀政政务服务拍卖平台账号，选择拍卖会相应报名标的进行网络报名。竞买人对所提交报名材料真实性和合法性负责，由此产生的一切后果和法律责任由竞买人自行承担。

六、资格审核。现场资格审核的当场通知竞买人审核结果；需要统一资格审核的，资格审核时间及通知缴纳保证金时间按照拍卖公告内容进行，竞买保证金到账后授权其正式竞买资格；审核未通过的不再另行通知。建议预报名竞买人提前准备好竞买保证金并了解相关限额规定，未在竞买保证金截止时间内缴纳保证金的将失去竞拍资格，其后果由竞买人自行承担。

七、拍卖前准备。竞买人完成平台注册并报名成功后，请妥善保管账号密码，因竞买人原因导致其注册帐户信息泄露而造成的一切后果由竞买人承担。一台计算机终端设备只能登录一个竞买账号，系统所分配的竞买账号仅本场竞拍会有效，请竞买人拍卖前确认好计算机终端设备和网络完好，建议竞买人在拍卖会开始前提前登录确保无误。竞

买人应在拍卖前充分了解并掌握平台拍卖操作流程规范及拍卖规则（包括但不限于自由竞价时间、限时竞价时间、竞价阶梯等），如有疑问，请及时联系拍卖人或平台客服咨询，竞买人在拍卖过程中因各种原因误操作，导致报价错误、报价不能发送及系统无响应所产生的一切后果由竞买人承担。

八、拍卖会进行中。竞买人不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。由于您的出价对他人会产生影响，您的每一次出价都可能导致别人失去竞买成功的机会，所以拍卖过程中请您谨慎竞拍，公平竞争，冷静竞买，勿冲动出价，切勿恶意竞拍。出价拒不付款者，都将进入平台失信系统，成为失信竞买人，并将承担一切法律责任。

拍卖会进行中如操作出现问题，请咨询平台方，拍卖会过程中拍卖人不接受本场拍卖会任何方面咨询。因个人原因导致的一切后果由竞买人自行承担。

九、拍卖结束后。拍卖成交后，买受人务必在 3 个工作日内到我公司办理相关手续，买受人在付清全部款项后（拍卖佣金、成交价款等），拍卖人向买受人出具《拍卖成交确认书》，买受人按委托人规定时间内持《拍卖成交确认书》与委托人办理标的交付手续，由委托人负责拍卖成交标的的交付问题，在标的物交付过程中所涉及的一切问题均有委托人负责。标的交接完毕后（含房产、土地、车辆过户等），拍

卖人将原路退回竞买保证金（不计息）。竞买人未竞拍成功的，拍卖人将在拍卖会结束后 7 个工作日内原路退回（不计息）。

十、竞价成功后买受人未按有关规定履行相关手续时，买受人将承担违约责任。买受人逾期未支

付成交价款或明确表示反悔的，本公司有权重新竞价。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款低于原拍卖价款造成的差价、费用损失，由原买受人承担。买方违约后又要求继续履行合同的，应征得委托方同意，但买方应承担违约金额的百分之一的违约金。买方弃标违约的，拍卖人、委托人均有权起诉买方，要求买方继续履行合同，并承担违约金额的百分之一的违约金。

十一、其他事项。

（一）本次拍卖会保证金采用银行卡转账缴纳方式，竞买人应从保证金账户对应银行转入保证金，否则退还保证金时竞买人将承担银行转账手续费，注册报名人信息与缴纳保证金人信息必须一致，否则报名无效。未成交的竞买人交付的竞买保证金，自成交之日起（含成交当日）7 个工作日内退还（不计利息），如竞买保证金退还需要支付手续费应由竞买人自行承担。

（二）委托人及我公司有权对标的的有关情况（包括但不限于起拍价、保留价、竞价阶梯、竞价时间、标的竞价的顺序、有关图像、文字资料）在标的未开始竞价之前进行修改和解释，竞买人应当予以充分理解并在竞价过程中注意。中标人在成交后不得以竞价标的的有关情况

在开拍前改变为理由反悔，一经成交确认，委托人及我公司不因此承担任何责任。

（三）拍卖人有权中止拍卖或撤回拍卖。竞价程序因委托方撤回委托，或因不可抗力等意外事件发生使网络竞价程序暂停或终止的，委托人及我公司不承担违约责任。

（四）洗衣机技术要求：

1. 竞买人提供的自助式智能全自动洗衣机，符合国家相关合格标准，洗衣机必须是国内外一线品牌。
2. 设备为全新商用一体机非民用改装机，并能提供厂家相关证明，家用式设备经自行改装，外接收费控制装置盒的投标无效。
3. 通过中国国家强制性产品认证（3C）证书，能效标识标贴洗净比不低于 1.1、1.15，设备能耗需符合节能减排要求，（提供 3C 检测报告复印件，提供中国能效标识）。
4. 洗衣机容量 ≥ 8 公斤。
5. 所提供的滚筒式洗衣机应具有单脱水、快速洗、标准洗、大物洗四种洗衣模式，且具有除菌功能，除菌率平均值 $\geq 99.99\%$ （提供带有“CNAS 标记”的第三方检测报告复印件或影印件），具备消毒杀菌、自清洁、真丝洗等功能、通过强制燃烧试验检测。（以上提供第三方检测报告）
6. 洗衣机具有电脑板自动断电记忆功能，来电后可以继续完成剩余程序，不需重新启动机器。
7. 洗衣机厂家具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康

安全管理体系认证。

8. 所投放洗衣机应支持微信、支付宝等智能支付方式，不得以任何预付费（预充值、充值卡）形式提供服务，除向学校报备获批的收费内容以外，不得收取任何其他费用。

9. 消费场景智能应用：在客户的智能终端（手机）上，须实现在线预约洗衣、在线查看洗衣时长、洗衣进度、在线故障报修、在线退款、在线咨询、在线投诉等功能。

10. 洗衣机洗涤噪声不超过 48dB，脱水噪声不超过 68dB（提供第三方检测报告）。

11. 为确保系统兼容性，所投洗衣机、烘干机与软件平台为同一厂商或同一集团旗下产品。（提供证明材料）

12. 拟投放洗衣机具备筒自洁功能，具备根据 QB/T 5427-2019 标准的洗衣机自清洁（免拆洗）性能认证证书。（提供证书报告复印件）

13. 为避免在运营过程中出现售后问题，在此次投标中，必须出具软硬件生产厂商针对本项目的售后服务承诺函。（报名时需提供授权函）

14. 为提升整体洗涤效率，洗衣机在额定容量下一个工作周期的测试脱水性能（含水率）小于 56%。

（五）烘干机技术要求：

1. 烘干机容量 ≥ 8 公斤。

2. 烘干机具备烘干机具备低温烘干和高温烘干程序，实现阶梯收费。能够实现消毒杀菌、除螨功能。

3. 烘干机具有电脑板自动断电记忆功能，来电后可以继续完成剩余程

序，不需重新启动机器。

4. 所投烘干机支持微信、支付宝等智能支付方式，不得以任何预付费（预充值、充值卡）形式提供服务，除向学校报备获批的收费内容以外，不得收取任何其他费用。。

（六）吹风机技术要求：

1. 竞买人提供的自助式吹风机，应符合国家相关合格标准，吹风机必须是国内外一线品牌。

2. 通过中国国家强制性产品认证（3C）证书。

3. 所提供的吹风机应具冷热风、多档风控制、过热自动停止等基础功能。

4. 吹风机竞买人应提供厂家具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。

5. 所投放吹风机应支持微信、支付宝、银联等智能支付方式，不得以任何预付费（预充值、充值卡）形式提供服务，除向学校报备获批的收费内容以外，不得收取任何其他费用。

6. 消费场景智能应用：在客户的智能终端（手机）上，须实现在线故障报修、在线退款、在线咨询、在线投诉等功能。

7. 吹风机功率为：1200W~2000W。

（七）补充要求

1. 洗衣机、烘干机整机测试寿命不得低于 15000 次，满足合同周期洗衣需求（提供第三方检测报告）。

2. 洗衣机、烘干机具备工信部颁发的进网试用批文或许可证（证书需

体现设备型号)

3. 软件平台服务商需具备信息安全服务资质认证证书、云服务信息安全管理体系认证

4. 软件平台及支付业务许可证为同一品牌或同一集团所属。(提供支付业务许可证证书复印件及股权关联证明)

(八) 洗衣机、烘干机、吹风机服务要求:

1. 买受人应保证设备的质量安全,如发生由设备相关造成的安全事故或产品质量问题,买受人负全部责任。

2. 买受人建立定时巡查机制,确保设备安全运行,因设备故障导致的人员、财产和其它损失全部由买受人承担。在运营过程中,设备如出现故障应停止使用并及时维修,如发生人为破坏、盗抢等事件,应及时报警,交由警方处理。

3. 为避免排队等拥挤现象,要求提供远程预约功能,系统能实现远程定位并随时查询空闲机器,并预约使用。系统具有随时查询洗涤进度,洗完后发送通知信息,自动提醒。

4. 买受人负责日常运营工作,并承担运营成本(设备保养、清洁及日常维护)等费用。买受人工作人员在校内维护设备运营期间,必须遵守校放外来人员管理规定,委托人有权管理及劝退。

5. 买受人的工作人员在校方工作期间,必须遵守委托人有关管理制度和规定,不做有损学校名誉等事项,严格遵守交通、消防、安全等,履行相关安全管理义务,承担相关安全责任。买受人经营期间所发生的一切事故所引起的经济与法律方面问题全部由买受人负责解决,承

担全部责任。

6. 在经营期内，买受人应配备足够数量具有管理、维修、维护经验和技术的管理人员和技术人员，服从采购人管理和监督。同时提供 24 小时服务电话及投诉专线号码，安排专人负责，在接到电话后 12 小时内妥善处理好因设备或系统造成的损失，24 小时内处理好委托人或相关用户的投诉。

7. 买受人须严格按照《民法典》合法用工，发生劳动纠纷和意外事故，校方不承担连带责任。买受人应独立承担法律责任，以及所属人员的人身安全、财物安全、医疗事故等民事、劳动责任。

8. 买受人必须严格遵守《消防法》及委托人关于消防工作的相关规定，加强消防设施的配置和使用培训，消防设施的维护费用由买受人承担。如发生火灾事故，买受人均应承担全部法律责任，赔偿给委托人造成的损失。买受人根据需要配置足够的消防设备、设施，费用由买受人支付。如发生安全事故，委托人不承担连带责任。所引发的学生伤亡事故等责任问题由买受人负全责，并承担赔偿责任。

9. 买受人应确保使用者的人身安全：

（1）设备必须安装漏电保护装置；

（2）每学期开学前必须对设备进行一次全面检查维修，确保设备安全正常使用；

（3）设备安置点必须张贴使用说明，对使用者进行安全提醒。

10. 合同期间，委托人如因办学需要或国家政策等因素需中止合同的，委托人提前 30 天书面通知买受人，买受人应在 30 日内拆除设备及其

相关附属设施，并恢复原状，未能按期拆除相关设施的，委托人有权自行处理，由此造成的损失完全由买受人承担。如买受人中途未经采购人允许停止经营，委托人不承担任何责任并没收履约保证金。

11. 买受人应注重设备、设施及场所卫生保洁工作，做到按规定定期维护保养、杀菌消毒，并做好登记备查。

12. 合同期满或因乙方原因造成的合同解除，买受人应按委托人要求，在 7 天内把所投资的设备进行拆除并撤离，并对现场进行恢复，不得破坏水电表及前端的线路，委托人不承担任何责任。

13. 须对每一个洗衣房（区）安装独立的、符合国家标准的水、电计量表。铺设供水管道（含水表）和电线（含电表）等费用由买受人承担。洗衣设备、设施所涉及计量器具须符合国家计量管理部门要求，并依规定期校对。

14. 买受人应有 3 年内（2023 年 7 月 1 日至今）同类学校服务经验。

（九）洗衣机、烘干机价格要求

1. 洗衣机

单脱水：时间不低于 12 分钟，价格=0.8 元每次；

快速洗：时间不低于 30 分钟，价格=1.6 元每次；

标准洗：时间不低于 45 分钟，价格=2.4 元每次；

大件洗：时间不低于 55 分钟，价格=3.2 元每次。

2. 烘干机

标准烘：价格=1.2 元/10 分钟；

超强烘：价格=2 元/10 分钟。

3. 吹风机

时间=1 分钟， 价格=0.16 元

(十) 买受人运维要求

1. 买受人负责日常运营工作，买受人应安排常驻工作人员在校内维护设备运营，提供 7x24 小时服务，建立巡查机制，确保设备安全运行，设备如出现故障应停止使用并及时维修应在 1 小时内响应维修申请，如设备 24 小时内无法维修，需提供备用设备。
2. 驻校工作人员必须遵守校方外来人员管理规定，服从采购人管理和监督。
3. 在经营期内提供 24 小时服务电话及投诉专线号码，安排专人负责，在接到电话后 12 小时内妥善处理好因设备或系统造成的损失，24 小时内处理好委托人或相关用户的投诉。
4. 对每一个洗衣房(区)安装独立的、符合国家标准的水、电计量表铺设。供水管道(含水表)和电线(含电表)等费用由买受人承担。洗衣设备、设施所涉及计量器具须符合国家计量管理部门要求，并依规定期校对。

(十一) 买受人需承担和支付本项目评估费用 3000 元。

十二、网上竞买风险声明:

- 1、因注册信息不准确、资料提供不完善、竞买保证金交纳不及时，造成申请人用户名不能被审核通过，从而不能登录竞价大厅，我公司不承担任何责任。

- 2、竞买人的竞买账号和密码一经转交给竞买人后，因泄露、丢失、遗忘登录密码而产生的一切后果，我公司不承担任何责任。
- 3、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，或因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，我公司不承担任何责任。
- 4、对于因不可抗力或本系统程序不能控制的因素导致服务中断、报价中断或其他缺陷，我公司不承担任何责任。

十三、在竞拍成功后产生纠纷的，先进行协商，协商不成的，务必在一个月內起诉至拍卖人所在地人民法院。

十四、本须知一式两份，拍卖人与竞买人各持一份，其他未尽事宜，以《中华人民共和国拍卖法》的有关规定为准。

十五：本场拍卖会《竞买须知》附件包含：拍卖公告、竞买协议。

本人对以上竞买须知及附件内容已详细阅读并认可，已充分了解标的相关的信息。（以上黑体字由竞买人抄写并签字）。

竞买人（签字或盖章）：

年 月 日